

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE

ve smyslu odst. 4 §53 zákona 183/2006 Sb. a přílohy č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění zpracovali:

Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.
Ateliér KO&SA, Svahová 32, 623 Brno
tel.: 604318455, e-mail: kopacik@ko-sa.cz

Vyhodnocení důsledků na ZPF -
Mgr. Pavel Křek, Ing. Hedvika Psotová
Arvita P spol. s r.o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice
tel. 577 938 161, e-mail: arvita@arvita.cz

Popis stávajícího dobývacího prostoru a záměru rozšíření těžby -
Zdeněk Maňas, vedoucí přípravy výroby
Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá 359, 664 04 Mokrá
tel.: 544 122 573, 602 791 880, e-mail: zdenek.manas@cmsterk.cz

červen 2009

OBSAH

Textová část:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3
2. Údaje o splnění zadání 4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení..... 4
4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... 7
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa..... 8

Výkresová část:

Širší vztahy

Předpokládaný zábor ZPF

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětem změny ÚPmK je změna funkčního využití stávající zemědělské plochy mimo zastavěné území v severovýchodní části správního území města Kroměříže (KÚ Bílany) tak, aby bylo možné vytěžit také západní okraj chráněného ložiskového území 3011600 Hulín. Navrhované rozšíření území pro těžbu štěrkopísku v KÚ Bílany přímo navazuje na stávající dobývací prostor v KÚ Hulín.

V těsné návaznosti na řešené území změna ÚPmK respektuje:

- přírodní památku Stonáč (ustavena výnosem Ministerstva kultury z 17. 3. 1955), která je zároveň evropsky významnou lokalitou CZ0723424 a lokálním biocentrem;
- nadregionální biokoridor K 144, který je veden podél potoka Stonáč;
- Bílanský les - přírodní park Záhlinické rybníky (OÚ Kroměříž 2/1995 a zároveň RBC 344 Filena);
- železnici Hulín-Kojetín.

Změna územního plánu vyplývá ze záměru rozšířit dobývací prostor ložiskového území štěrkopísku 3011600 Hulín na KÚ Bílan. Větší část ložiskového území a také dobývacího prostoru zůstává na KÚ Hulín.

V území se nenavrhují žádné stavby ani technická infrastruktura. Mění se zemědělská půda na plochu těžby a v konečné etapě na vodní plochu a krajinnou zeleň. Řešením nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví.

V závěru prací na návrhu Změny 2 ÚPmK byly s účinností od 23.10. 2008 vydány ZÚR Zlínského kraje. Řešeného území se dotýká jimi navržená:

- modernizace železniční trati mezinárodního významu Bezměrov – Hulín (v ZÚR ozn. kódem Z02),
- ochranný val Hulín – Stonáč (PV 16),
- nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok (PU14).

Území původně navrhované ke změně bylo zmenšeno tak, aby nebyly omezeny koridory vymezené ZÚR Zlínského kraje.

Add. – modernizace železniční trati Bezměrov-Hulín:

ZÚR Zlínského kraje vymezují pro tyto účely v daném úseku 120m široké ochranné pásmo. Hranice plochy budoucí těžby je posunuta tak, aby pásmo pro modernizaci železniční trati vymezené ZÚR Zlínského kraje nebylo dotčeno. Předpokládá se, že ve Změně 5 ÚPmK bude komplexně tento železniční koridor v rámci vymezeného pásu upřesněn a doplněny případné plochy krajinné zeleně mezi plochou těžby (budoucím jezerem) a železniční tratí.

Add. – ochranný val Hulín – Stonáč:

Jižně od řešeného území povede dle ZÚR Zlínského kraje jako součást protipovodňových opatření zemní val. Hranice plochy budoucí těžby a krajinné zeleně je posunuta tak, aby nebyl dotčen koridor vymezený ZÚR. Předpokládá se, že ve Změně 5 ÚPmK bude zemní val v rámci vymezeného pásu upřesněn a doplněny plochy krajinné zeleně mezi plochou těžby (budoucím jezerem) a Bílanským lesem.

Add. – nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok:

ÚPmK respektuje tento biokoridor jako regionální biokoridor K 144. Činnost související s těžbou jej neohroží, jak bylo podrobně zdůvodněno v „posouzení dopadů na životní prostředí“ v rámci konceptu Změny 2 ÚPmK.

Změna 2 ÚPmK byla zpracována v souladu s platnými normami a požadavky dotčených orgánů.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání pro vypracování změny č. 2 územního plánu města Kroměříže z června 2007, včetně pokynů pro zpracování návrhu, bylo splněno.

Bylo doplněno odůvodnění dopadů na zemědělský půdní fond a toto konzultováno na OŽP Zlínského kraje.

Byla doplněna informace o stávajícím dobývacím prostoru (viz první část Komplexního zdůvodnění přijatého řešení).

Návrh územního plánu respektuje podmínky rozhodnutí ONV v Kroměříži, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 9.12.1985 pod č.j. Vod.235/1-48/1985-Po, kterým se stanovuje ochranné pásmo vodního zdroje Hulín. Potenciální dopady na vodní zdroj byly vyhodnoceny v rámci „posouzení dopadů na životní prostředí“, na území byl také zpracováno podrobné hydrogeologické posouzení, z těchto materiálů vyplývá, že hranici těžby je možné posunout do navrhované polohy.

Práce na změně ÚP Kroměříže byly koordinovány s pořizovatelem změny 1 ÚP Hulína.

Změna 2 územního plánu Kroměříže je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. tak, aby mohla být vydána formou opatření obecné povahy. Protože ale stávající územní plán byl zpracován ještě před rokem 2006 dle tehdy platných předpisů, tak je respektována stávající struktura, obsah a metodika. V současné době probíhá převedení celého územního plánu Kroměříže do jednotné metodiky Zlínského kraje (katalog jevů a digitální zpracování) a bude do něj zahrnuta také tato změna.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna 2 územního plánu Kroměříže umožní pokračování těžby šterku na ložisku „3011600 Hulín“ a úpravu tohoto území po skončení těžby v souladu s okolními přírodními a urbánními požadavky.

Ochrana zásob tohoto výhradního ložiska byla provedena stanovením chráněného ložiskového území Hulín. Chráněné ložiskové území Hulín bylo stanoveno rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně pod č.j.4695/90-Hy ze dne 29.3.1991. Dobývací prostor Hulín (ev.č. 7 0655), ve kterém probíhá v současné době těžba šterkopísků, byl stanoven rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně č.j.3519/00 ze dne 7.11.2000.

Plánované rozšíření těžby na ložisku šterkopísků Hulín bude navazovat na stávající těžbu. Část plánovaného rozšíření těžby bude řešena rozšířením stávajícího dobývacího prostoru Hulín (na výhradním ložisku). Zbývající nevýhradní části ložiska budou řešeny na základě změny ve využití území a povolením činností prováděné hornickým způsobem, z důvodu zajištění celistvosti územních změn a z důvodu potřeby využít pozemky, jejichž zemědělské obhospodařování by bylo po rozšíření těžebního prostoru znemožněno nebo ztíženo.

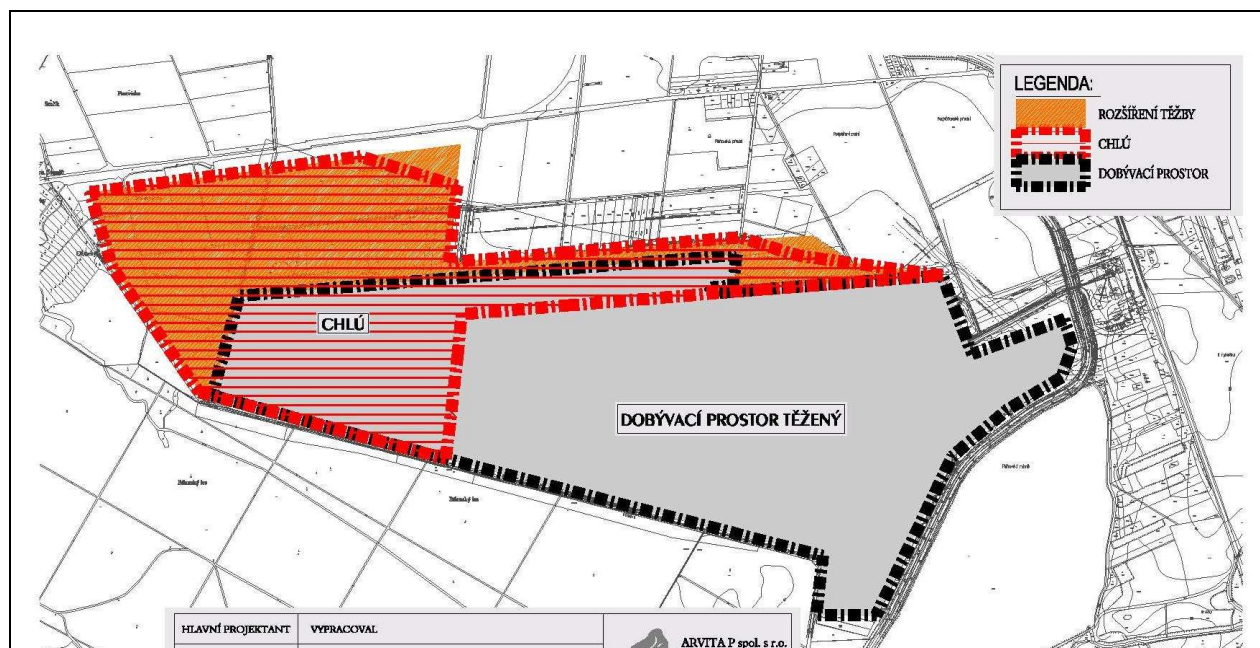
Zájmové území plánovaného rozšíření těžby na ložisku Hulín je vymezeno v jihozápadní a západní části hranic chráněného ložiskového území Hulín, v severozápadní části hranic ochranného pásma trati ČD, v severovýchodní části hranic ochranného pásma vodních zdrojů a v jižní části hranic stávajícího dobývacího prostoru Hulín.

Celkové rozšíření těžebního prostoru je plánováno na plochu cca 60,43 ha, z toho 39,83 ha v k.ú. Hulín (změna č.1 ÚP města Hulín) a 20,10 ha v k.ú. Bílany (změna č.2 ÚP města Kroměříž).

Hranice stávajícího těžebního jezera je na západní straně omezena korytem Němčického potoka, do kterého je zaústěn Svinský potok. Zachování lodní dopravy je podmíněno vytvářením ucelené vodní plochy. Z tohoto důvodu je navrženo přeložení Němčického potoka podél železniční se zaústěním do potoka Stonač.

Většina pozemků po dotěžení bude přeměněna na vodní plochu, o kterou bude rozšířeno stávající těžbou vytvořené jezero. V průběhu těžby a rámci rekultivačních prací bude jezero rozděleno hrází na dvě samostatné vodní plochy (přibližně v místě stávajícího Svinského potoka). Břehy jezer budou vysvahovány do příslušných sklonů svahů a budou ozeleněny autochtonními vodomilnými bylinami, keři a stromy, které budou působit jako zpevňující prvek působící proti vodní erozi břehů. Některé části zájmového území budou zasypány skrývkovými zeminami (vnitřní výsypkou). Bude zde rozprostřena podorniční zemina a ornice a terén bude skupinově osazen dřevinami nebo vytvořena litorální pásma.

Přehledná situace celého dobývacího prostoru:



Dotčené území změny 2 územního plánu Kroměříže leží při východním okraji Kroměříže na bílanském katastru, mimo zastavěné území, na pozemcích zemědělského půdního fondu převážně III. tř. ochrany. Zahrnuje východní cíp chráněného ložiskového území pro těžbu šterkopísku Hulín (cca 20,1 ha) a těsně související pozemky (o rozloze 3,8 ha). Navazuje na stávající dobývací prostor na území sousedního Hulína. Větší část navrhovaného rozšíření dobývacího prostoru je na území Hulína.

Plocha změny je rámcově vymezena:

- železnicí Hulín-Kojetín,
- potokem Stonáč - přírodní památka Stonáč (výnosem Ministerstva kultury z 17. 3. 1955), evropsky významná lokalita CZ0723424, zároveň nadregionální biokoridor K 144 a lokální biocentrum,
- okrajem Bílanského lesa - přírodní park Záhlinické rybníky (OÚ Kroměříž 2/1995) a zároveň RBC 344 Filena),
- na východní straně podél hulínského katastru Svinským potokem.

Platný územní plán Kroměříže předmětné území řadí mezi NESPECIFIKOVANÉ ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PLOCHY s hlavním určením zejména pro rostlinnou výrobu. Změna 2 územního plánu Kroměříže navrhuje na vymezené ploše chráněného ložiskového území PLOCHU TĚŽBY (Pt), v níž kromě hlavní funkce – těžba nerostných surovin ve smyslu horního zákona – nově připouští také vodní plochy a krajinnou a rekreační zeleň. Na zbývajících úzkých pásech mezi ložiskovým územím a železnicí nebo Bílanským lesem navrhuje PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (Zk).

Toto řešení navrhoval koncept změny územního plánu ve dvou variantách:

Varianta č. 1 předpokládala změnu stávající plochy orné půdy na plochu 2-1 - PLOCHU TĚŽBY (Pt) - a na jejím severním a západním okraji na plochu 2-2 - PLOCHU KRAJINNÉ ZELENĚ (Zk). Celková plocha změny byla navrhována na 23,9 ha. Vodoteče Němčický a Svinský potok měly být přeloženy do nového koryta vedeného po okraji ochranného pásma železnice a zaústěného do vodoteče Stonáč. Po ukončení těžby by byla celá předmětná plocha jedním jezerem spojeným s vodní plochou navrhovaného rozšíření těžebního prostoru v KÚ Hulín.

Varianta č. 2 je co do rozsahu shodná, ale plocha těžby je rozdělena na dvě části – plochu 2-1a (Pt) se standardními přípustnými funkcemi související s těžbou a následným krajinným využitím a plochu 2-1b (Pt₂) ležící podél hranice mezi Kroměříží a Hulínem, na níž se předpokládá nasypání hráze oddělující kroměřížskou a hulínskou vodní plochu. Tato hráz umožní využívat menší z ploch pro rekreační účely, aniž by tím byla negativně ovlivňována kvalita vody v sousedním těžebním jezeře v Hulíně, které by tak mohlo být zachováno pro vodohospodářské účely.

Obě dvě varianty potenciálně vykazují obdobné vlivy na složky životního prostředí. **Pro zapracování do návrhu byla vybrána varianta 2.** Tato varianta umožní využívat menší z ploch pro rekreační účely, aniž by tím byla negativně ovlivňována kvalita vody v sousedním těžebním jezeře v k.ú. Hulín, které by tak mohlo být zachováno pro vodohospodářské účely, aniž by byla omezena rekreační příležitost pro obyvatelstvo v okolí. Výhodou tohoto řešení je rovněž možnost oddělení rušnější rekreační části od klidových zákoutí a litorálních pásem, čímž budou vytvořeny vhodnější podmínky pro život živočichů v území.

V závěru prací na návrhu Změny 2 ÚPmK byly vydány nové ZÚR Zlínského kraje. Území řešené Změnou 2 ÚPmK bylo zmenšeno cca o 5 ha na 18,1 ha, tak aby nedošlo ke kolizi z koridory navrženými ZÚR.

4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Záměr „Pokračování těžby na ložisku Hulín“ a z toho vyplývající změna územního plánu Kroměříže jsou situovány mimo Evropsky významné lokality (dále jen EVL) a mimo ptačí oblasti. Severozápadně od lokalizovaného záměru, v nejbližším místě cca 200 m od okraje chráněného ložiskového území, probíhá hranice EVL CZ0723424 Stonáč zařazená mezi chráněné oblasti evropského významu Natura 2000. Další EVL (Skalky) leží cca 3,2 km východně na hulínském katastru. Podél potoka Stonáč je veden nadregionální biokoridor K 144.

Řešené území je dotčeno:

- záplavovým územím vodního toku Morava (stanoveném Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství z 15. 5. 2005 s č. j. 7110/2005 ŽPEZE-RH),
- CHOPAV Kvartér Moravy (nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy),
- vnějším ochranným pásmem 2. stupně hygienické ochrany vodního zdroje k hromadnému zásobování pitnou vodou Hulín (rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Kroměříži z 9.12.1985 s č.j. Vod.235/1-48/1985-Po),
- ochranným pásmem železnice Hulín-Kojetín (60m),
- ochranným pásmem Bílanského lesa - přírodní park Záhlinické rybníky (OÚ Kroměříž 2/1995 a zároveň RBC 344 Filena).

V plochách výše uvedených ochranných režimů je nutné dodržet zákonné limity využití území.

Ve smyslu stanoviska KÚ Zlínského kraje k zadání bylo v rámci konceptu zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny 2 územního plánu města Kroměříže na udržitelný rozvoj území“ obsahující posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) a vyhodnocení vlivů na území Natura 2000 podle ustanovení § 5h a 45i zákona č.114/1992 Sb.

Na základě „stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ byla do návrhu zapracována **varianta 2**, která předpokládá, že po vytěžení území na hranici katastrů Hulín a Bílany bude ze skrývkových materiálů a případně výpěrků nasypáván dělicí val, který v konečném stadiu po ukončení těžby rozdělí jezero na dvě samostatné vodní plochy, z nichž jedna může sloužit pro rekreační účely a druhá plocha pro účely vodohospodářské. Vodohospodářské využití bude skloubeno také s ekostabilizující funkcí.

Dále bylo ve smyslu „stanoviska“ preferováno přeložení Němčického potoka a Svinského potoka podél železniční trati a zaústění do toku Stonáč. Pro vodoteč nebyla z důvodu malého plošného rozsahu vymezena samostatná vodní funkční plocha, ale navržené využití pro krajinnou zeleň vedení potoků standardně zahrnuje.

Nebylo shledáno, že by záměr rozšíření těžby a související změna územního plánu Kroměříže při respektování stanovených podmínek byly v rozporu s požadavky na ochranu přírody a sledovanými standardy udržitelného rozvoje území.

Stanovené podmínky a jejich uplatnění v územním plánu:

- doplnění vyhodnocení dopadů na ZPF (viz kap. 5);

- územní plán navrhuje účelné využití odnímaných pozemků a umožňuje dostupnost navazujících území, v území nezůstaly žádné zbytkové nepřístupné zemědělské plochy, navržené krajinné zeleně podél břehů bude působit jak proti vodní tak větrné erozi;
- při rekultivaci vytěžené plochy bude vhodné tvarování březní linie – předpokládá se, že okrajová část jezera nepovede přesně po hranici těžby, ale bude do této vybíhat drobnými zelenými poloostřevky, což vyplývá z územním plánem přípustných funkcí pro plochu těžby.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 k výše citované vyhl. č.13/1994 Sb. a dle metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu jsou upraveny především zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a vyhláškou ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Vyhodnocení důsledků změny č.2 ÚP města je zpracováno v rozsahu daném změny územního plánu a reprezentuje zájmové území o rozloze 18,1 ha na k.ú. Bílany. Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou na základě souhrnného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k „Návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu města Kroměříž“ čj. KUZL18544 /2007, spisová značka KUSP 18544/2007 ŽPZE-JR, ze dne 11. dubna 2007.

Důvod pořízení změny

Postupným dotěžováním ploch, vymezených a schválených územním plánem města Hulína vznikla potřeba Českomoravského štěrku a.s. vymezit další plochy vhodných k těžbě štěrkopísku. Vzhledem k tomu, že zásoby štěrkopísku v daném území jsou známy a lokalita je dle územního plánu vymezena jako chráněné ložiskové území, bylo toto území vymezeno pro rozšíření dobývacího prostoru. Hlavním cílem pořízení změny č. 2 územního plánu města Kroměříž je vymezení území pro těžbu štěrkopísku v k.ú. Bílany a s tím související změny funkčního využití v území.

Hranice zájmového území byly po konzultaci s MŽP vymezeny tak, aby bylo zájmové území komplexně využito a nevznikly žádné zbytkové plochy ZPF.

Charakteristika chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) 3011600 Hulín je vymezeno na k.ú. Hulín a k.ú. Bílany v platných územně plánovacích dokumentacích. Těžbu provozuje firma Českomoravský štěrk a.s., Mokrý u Brna.

Těžba je prováděna hornickým způsobem a je povolována Obvodním báňským úřadem v Brně podle zákona ČNR č.61/1988 Sb. ve znění zákona č.542/1991 Sb. a pozdějších předpisů a podle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 175/1992 Sb. o podmínkách využívání ložisek nevyhrazených nerostů. Jelikož stávající dobývací prostor bude v dohledné době exploatován, připravuje investor systematicky rozšíření dobývacího prostoru dle platné legislativy.

Zájmové území pro rozšíření těžebního je vymezeno na dvou katastrálních územích – Hulín a Bílany s celkovou plochou ve výměře 63,31 ha. Toto rozšíření DP je řešeno změnou územního plánu Hulína a v návaznosti na komplexní využití a racionální využití ložiska šterkopísku i touto změnou č. 2 územního plánu města Kroměříže na k.ú. Bílany.

Pro celé řešené území, tj. pro k.ú. Hulín i k.ú. Bílany byla v roce 2006 zpracována dokumentace „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF a vyhodnocení důsledků dobývání (těžby) nerostů - zpracováno dle přílohy 3 a 6 vyhl. 13/1994 Sb.“, zpracovatel Arvita P spol. s r.o., zak.č. 53/2006. Toto vyhodnocení bylo zahrnuto předběžně projednáno a odsouhlaseno na MŽP-OVSSVIII Olomouc a vznesené připomínky byly do návrhů změn ÚP zapracovány.

Charakteristika lokality

Zájmové území vymezené pro rozšíření dobývacího prostoru Hulín se nachází na rozhraní katastrálního území Hulín a Bílany a ze severu volně navazuje na stávající těžební prostor šterkoven Hulín, kde v současné době probíhá těžba, dále je ohraničeno drážním tělesem a hranicí lesa.

Nově plánovaná těžební plocha bezprostředně navazuje na stávající těžební prostor a dle územních plánů (Hulín, Kroměříž), je území součástí CHLÚ 3011600 Hulín. V severní a severovýchodní části je těžební plocha dle dohody s orgánem ochrany ZPF rozšířená tak, aby nevznikaly žádné zbytkové plochy. Respektována jsou ochranná pásma vodního zdroje, plochy pro přeložku biokoridoru i ochranné pásmo lesa.

Zájmové území je v současné době využíváno pro velkovýrobní produkci polních plodin. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky v zájmovém území evidovány jako orná půda, ostatní a vodní plocha (potok). Součástí zájmového území jsou i polní cesty, které jsou součástí ZPF a rovněž se na ně vztahuje ochrana ZPF. Lesní pozemky nejsou v daném území lokalizovány

Půdní poměry

Matečným půdním materiálem jsou fluviální uloženiny. Jedná se o aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Obsah vápníku je proměnlivý.

Půdní typy : Naprosto dominují fluviální půdy (glejové) půdy.

Skupina půd fluviálních

Zahrnuje půdy vytvořené na naplaveninách vodních toků. Zaujímají tedy nejnižší polohy území. Charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytřídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich kvalitní

humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách - při stejné teplotě a obsahu vápníku jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední. Fyzikálně-chemické vlastnosti typických fluvialních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny, jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím.

Podle mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek a údajů KN se v zájmovém území navrhovaného rozšíření DP Hulín nacházejí následující **půdní jednotky**:

BPEJ	třída ochrany ZPF
3.58.00	II
3.59.00	III

58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry příznivé

59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadující regulaci vodního režimu

Organizace ZPF a jeho stávající využití

Území je lokalizováno mezi stávajícím a navrhovaným těžebním prostorem na k.ú. Hulín a železniční trati. Jedná se o zbytkovou enklávu zemědělské půdy, která je využívána pro pěstování obvyklých polních plodin.

Investice do půdy

Investice do půdy (meliorace) dle informací Státní vodohospodářské správy nejsou v daném území dokladovány ani známy, meliorace se však nacházejí v širším území na k.ú. Bílany.

Specifikace záboru ZPF

Původně bylo uvažováno se záborem 23,9 ha ZPF zahrnují kromě plochy těžby (20,1 ha) také plochy navazující krajinné zeleně (3,8 ha) v celém cípu mezi železnicí a Bílanským lesem. Po vydání ZUR bylo řešené území zmenšeno na 18,1 ha, aby nezasahovalo do koridorů vymezených pro přestavbu regionální železniční trati a pro proti povodňový zemní val.

Zábor ZPF bude realizován postupně na celé území s následující diferenciací:

Plochy pro těžbu	18,05 ha
Plochy pro zeleň	0,04 ha
Celkem	18,09 ha

Na úrovni změny územního plánu byla výměra ploch byla zjištěna odpočtem z mapového podkladu (viz rozpis ploch v tabulkové části). Podrobné vyhodnocení záboru v členění na parcely bude předmětem podrobnější dokumentace.

Plochy požadované k odnětí ze ZPF mají následující zastoupení jednotlivých BPEJ a příslušných tříd ochrany ZPF:

BPEJ	třída ochrany ZPF	Zastoupení (%)
3.57.00	II	0,3 %
3.59.00	III	99,7 %

Dle metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 náleží pozemky do II. a III. třídy ochrany ZPF.

II.třída ochrany zahrnuje půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Ve vztahu k ochraně půd jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Okrsek těchto půd pouze v nepatrném rozsahu prostupuje do zájmového území od severu.

Do III.třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

Zdůvodnění záboru ZPF

Celkový předpokládaný zábor ZPF využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy, která je v současné době vymezena hranicí lesa (kde je současně vymezeno regionální biocentrum Filena), drážním tělesem a hranicí katastrálního území s k.ú. Hulín, podle níž protéká Svinský potok.

V rámci využití Chráněného ložiskového území (dále CHLÚ) Hulín se těžba přiblíží až na hranici k.ú. Hulín. Ložisko dále pokračuje zasahuje až na k.ú. Bílany. Navrhovaná těžba koresponduje s rozsahem CHLÚ.

Zábor bude realizován postupně, předběžně ve 4 etapách tak, aby po dobu těžby ani po jejím ukončení nevznikaly nepřístupné, zemědělsky nevyužitelné plochy. Okrajové části zájmového území jsou navrženy využití jako plochy krajinné zeleně (event. mohou být začleněny do ploch ÚSES).

Součástí lokality jsou dle údajů z katastru nemovitostí také ostatní plochy - polní cesty, které budou v rámci těžby zrušeny. Tyto polní cesty ale již dlouhodobě neexistují, území je celistvé, původní polní cesty jsou trvale zorněny a dlouhodobě užívány jako orná půda, plochy pozemků jsou zapojeny a zemědělsky obhospodařovány v honu – Za drahou. Tyto polní cesty jsou bilancovány jako zábor ZPF.

Organizace ZPF ani přístupnost okolní zemědělské půdy nebude narušena, neboť se jedná o okrajovou enklávu ZPF, ohraničenou lesem a drážním tělesem. V této enklávě za současného stavu cesty končí. Přístupnost navazujících území zůstane zachována po lesních cestách, po navrhované hrázi a podél železnice.

Zábor ZPF byl v rámci záměru na rozšíření DP Hulín projednán na MŽP-OVSSVIII a vznesené připomínky byly do změny ÚP zapracovány.

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu

Rozšíření DP Hulín je vázáno na CHLÚ Hulín a proto nejsou navrhovány územní alternativy. Alternativně je navrhována etapizace záboru, uspořádání odtokových poměrů v území a způsob revitalizace ploch dotčených těžbou. Navrhované řešení je nejvýhodnější dle §5 odst. 1 zák.č. 334/1992 Sb. a ostatních zákonem chráněných zájmů, neboť umožňuje komplexní využití CHLÚ při minimálním narušení organizace ZPF, přičemž pozemky požadované k odnětí ze ZPF jsou z 97% příslušny do III. třídy ochrany ZPF a zvláště chráněná zemědělská půda je dotčena pouze okrajově (3% z celkové výměry).

Podle metodického pokynu ze MŽP ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 jsou do III. třídy ochrany sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

Návrh změny je rovněž v souladu s příl. č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb., neboť obecně lze rozšíření stávající těžební činnosti považováno z hlediska ochrany ZPF za přijatelnější než případné otevírání nových těžebních prostor. Rozšíření TP Hulín na k.ú. Bílany se proto jeví přijatelnější než zahájení těžby v údolní nivě Moravy na jiném místě, neboť zde obecně převažuje zvláště chráněná zemědělská půda. Rovněž ostatní posuzované vlivy jsou minimalizována, problematika uspořádání odtokových poměrů je řešena v rámci samostatné dokumentace.

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro těžbu včetně jejího začlenění do krajiny zelení nedojde k významnému negativnímu ovlivnění ZPF ve smyslu vyhl. 13/1994 Sb. na k.ú. Bílany ani ve správním obvodu města Kroměříže.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovanou změnou ÚPmK nedojde k záboru pozemků určených k funkci lesa. Do řešeného území ale zasahuje ochranné pásmo Bílanského lesa, které je nutné při využívání území plně respektovat.